**Bauvertrag**

**– Kurzform –**

Zwischen

………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………

*- nachfolgend Auftraggeber genannt -*

und

………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………

*- nachfolgend Auftragnehmer genannt -*

wird nachstehender Bauvertrag geschlossen:

**§ 1**

**Gegenstand**

Der Auftraggeber gibt die im Leistungsverzeichnis vom …………………………. beschriebenen und angebotenen Arbeiten hiermit in Auftrag.

**§ 2**

Die Abrechnung erfolgt

nach den Einheitspreisen des Angebotes.

zum Pauschalpreis in Höhe von …………….……….….. € (inklusive gesetzlicher Umsatzsteuer).

**§ 3**

Hinsichtlich der Ausführung der Arbeiten wird Folgendes vereinbart:

Beginn: …………………………………. Ende: ………………………………….

Der als Anlage diesem Vertrag beigefügte Bauzeitenplan ist Bestandteil dieses Vertrages

**§ 4**

Die Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen, Teile B und C, sind Bestandteile dieses Vertrages. Der Wortlaut der VOB Teil B ist diesem Vertrag als Anlage beigefügt.

**§ 5**

Nicht im Leistungsverzeichnis/Angebot enthaltene Leistungen bedürfen gemäß § 2 Abs. 6 VOB Teil B der besonderen Vereinbarung zwischen den Vertragsparteien vor Ausführung dieser Arbeiten. Einer besonderen Vereinbarung bedarf es auch, wenn durch Änderung der im Leistungsverzeichnis/Angebot vorgesehenen Leistungen die Grundlage der hierfür vorgesehenen Preise geändert wird (§ 2 Abs. 5 VOB Teil B).

Der Auftraggeber bevollmächtigt hiermit seinen Architekten …………………………………………………,

Leistungsänderungen gemäß § 2 Abs. 5 VOB Teil B und zusätzliche Leistungen gemäß § 2 Abs. 6 VOB/B bis zu einem Gesamtwert von …………….……….….. € (inklusive gesetzlicher Umsatzsteuer) anzuordnen.

**§ 6**

Gerichtsstand für Streitigkeiten aus diesem Vertrag ist ………………………………………..

**§ 7**

Nebenabreden bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Sollten einzelne Bestimmungen des Vertrages unwirksam sein, so steht der Wirksamkeit des Vertrages im Übrigen nichts entgegen.

.............................................................. ..............................................................

(Ort, Datum) (Ort, Datum)

.............................................................. ..............................................................

(Unterschrift Auftraggeber) (Unterschrift Auftragnehmer)